

SELBSTAUSKUNFT

ANGABEN ZUM KUNDEN

Persönliche Daten		Antragsteller		Mitantragsteller		
Name		Test				
Vorname		Tester				
Geburtsdatum	Geburtsort	01.02.1970				
PLZ	Ort	61462	musterstadt			
Straße, Hausnummer		muster				
Voranschrift: PLZ	Ort					
Voranschrift: Straße, Hausnummer						
Telefon		069 12436363				
E-Mail-Adresse		tester@dijo.de				
Staatsangehörigkeit		deutsch				
Kinder (unterhaltsberechtig), Alter						
Familienstand	<input type="radio"/> ledig		<input type="radio"/> verwitwet		<input type="radio"/> ledig	
	<input checked="" type="radio"/> verheiratet		<input type="radio"/> getrennt lebend		<input type="radio"/> verheiratet	
	<input type="radio"/> geschieden				<input type="radio"/> getrennt lebend	
Güterstand	<input type="radio"/> Gütertrennung				<input type="radio"/> Gütertrennung	
	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft				<input type="radio"/> Gütergemeinschaft	
	<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft				<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft	
Beschäftigung	seit		seit			
	<input checked="" type="radio"/> Angestellt		<input type="radio"/> Freiberufler		<input type="radio"/> Angestellter	
	<input type="radio"/> Beamter		<input type="radio"/> einkommenslos		<input type="radio"/> Beamter	
	<input type="radio"/> ohne Beschäftigung		<input type="radio"/> Arbeiter		<input type="radio"/> ohne Beschäftigung	
	<input type="radio"/> Gewerbetreibender		<input type="radio"/> Rentner		<input type="radio"/> Gewerbetreibender	
	<input type="radio"/> Geschäftsführender Gesellschafter				<input type="radio"/> Geschäftsführender Gesellschafter	
Beschäftigungsverhältnis	<input checked="" type="radio"/> unbefristet		<input type="radio"/> in Probezeit		<input type="radio"/> unbefristet	
	<input type="radio"/> befristet, bis:				<input type="radio"/> befristet, bis:	
ausgeübter Beruf						
Arbeitgeber						
Branche						

Einkommen

monatliche Einnahmen			monatliche Ausgaben		
Nettoeinkommen (Antragsteller)	Anzahl p.a.	EUR 1.200,00	Eigenmiete (warm)	EUR	0,00
Nettoeinkommen (Mitantragsteller)	Anzahl p.a.	EUR 0,00	Lebenshaltungskosten	EUR	
Selbstständige Arbeit (lt. EkSt-Erkl./-Bescheid)	EUR		Krankenversicherung	EUR	
Gesetzliches Kindergeld	EUR		Lebens-/Rentenversicherungen	EUR	
Unterhalt	EUR		Bausparbeiträge	EUR	
aus Kapitalvermögen	EUR		Ratenkredite/Leasingraten	EUR	
Mieteinnahmen aus Beleihungsobjekt(en)	EUR	0,00	Unterhaltsverpflichtungen	EUR	
sonstige Mieteinnahmen	EUR		Darlehensraten (ohne Beleihungsobjekt)	EUR	
Rentenzahlungen	EUR		Bewirtschaftungs-/Nebenkosten	EUR	
sonstige Einkünfte	EUR		Sonstige Ausgaben	EUR	
Einnahmen insgesamt	EUR	1.200,00	Ausgaben insgesamt	EUR	0,00

Vermögen

Vermögen (vor Finanzierung)		Verbindlichkeiten (vor Finanzierung)	
Bank- und Sparguthaben	EUR 0,00	Darlehen	EUR 0,00
		Sollzinsbindung bis	Datum
Wertpapiere	EUR 0,00	Bürgschaften	EUR
Lebensversicherung (Rückkaufswert)	EUR	Leasingverpflichtungen	EUR
		Sollzinsbindung bis	Datum
Bestehender Riestervertrag	EUR	Bauspardarlehen	EUR
Bausparguthaben	EUR 0,00	Sollzinsbindung bis	Datum
Weiteres Immobilienvermögen (Aufstellung separat)	EUR ja	Sonstige Verbindlichkeiten	EUR
Sonstiges Vermögen	EUR	Weitere Immobiliendarlehen	EUR
		Sollzinsbindung bis	Datum

ANGABEN ZUM OBJEKT

Allgemeine Angaben

PLZ, Ort	61449	musterstadt	
Straße, Hausnummer	musterstraße 12		
Baujahr	1970	umbauter Raum	m ³
Bauart	<input type="radio"/> Massivhaus <input type="radio"/> Fertigteilhaushaus <input type="radio"/> Fachwerkhaus <input type="radio"/> Holzhaus mit Gütesiegel		
Objektart	<input type="radio"/> Einfamilienhaus <input checked="" type="radio"/> 2-Familienhaus <input type="radio"/> Reihenhaushaus <input type="radio"/> Wohnung		
	<input type="radio"/> Mehrfamilienhaus <input type="radio"/> Doppelhaushälfte <input type="radio"/> Grundstück <input type="radio"/> mit ELW		
Keller	<input type="radio"/> unterkellert <input type="radio"/> teilunterkellert <input type="radio"/> nicht unterkellert		
Anzahl Vollgeschosse im Objekt		Anzahl Wohneinheiten im Objekt	Anzahl Gewerbeeinheiten im Objekt
Objektzustand	<input type="radio"/> sehr gut <input type="radio"/> gut <input type="radio"/> befriedigend <input type="radio"/> mangelhaft: Sanierungsobjekt		
Wohnlage	<input type="radio"/> sehr gut <input type="radio"/> gut <input type="radio"/> mittel <input type="radio"/> einfach <input type="radio"/> schlecht		
Gebietsbeschreibung	<input type="radio"/> Wohngebiet <input type="radio"/> Industrie-/Gewerbegebiet <input type="radio"/> Mischgebiet		

Nutzung

	Eigennutzung (Anzahl / Fläche)	Vermietung (Anzahl / Fläche)	Nettokaltmiete (p.M.)	Bewirtschaftung (p.a.)
Wohnfläche	m ² 120,00	m ² 0,00	EUR	EUR
Gewerbefläche	m ²	m ²	EUR	EUR
Garagen	Anzahl	Anzahl	EUR	
Stellplätze	Anzahl	Anzahl	EUR	
Tiefgaragen	Anzahl	Anzahl	EUR	
Carports	Anzahl	Anzahl	EUR	

Grundbuch

von		Bodenrichtwert	EUR
Band		Blatt	
Flur		Flurstück	
Wohnungsnummer		Miteigentumsanteil	/
Bauland	m ²	Nichtbauland	m ²
Erbbauerechtsgeber		Erbbauzins (p.a.)	EUR
		Restlaufzeit Erbbauzins	
<input type="radio"/> Besicherung an erster Stelle im Grundbuch möglich		<input type="radio"/> Weitere Grundbücher vorhanden	

ANGABEN ZUR FINANZIERUNG

Finanzierungszweck	<input checked="" type="radio"/> Kauf	<input type="radio"/> Neubau	<input type="radio"/> zur Besicherung
	<input type="radio"/> An- /Umbau	<input type="radio"/> Umschuldung	

Kostenplan

Grundstückskaufpreis (inkl. Erschließungskosten)	EUR	0,00	Fällig am:
Objektkaufpreis/Herstellkosten	EUR	250.000,00	Fällig am:
Baunebenkosten	EUR		
Außenanlagen	EUR		
Eigenleistungen (Aufstellung separat)	EUR	0,00	
Modernisierungs-/Renovierungskosten (Aufstellung separat)	EUR		

Nebenkosten			
Grunderwerbsteuer	EUR	8.750,00	
Notargebühren	EUR	3.750,00	
Maklercourtage	EUR	0,00	
Mobiliar	EUR		
Sonstiges	EUR		

Zusätzlich bei Umschuldung (Prolongation)			
Gesamt-Darlehenssumme abzulösende Darlehen	EUR	0,00	

Gesamtkosten der Finanzierung	EUR	262.500,00	1
--------------------------------------	-----	------------	----------

Finanzierungsplan

Bank- und Sparguthaben	EUR	0,00	
Rückkaufswert(e) Lebensversicherung(en)	EUR		
Wertpapiere	EUR	0,00	
Bestehender Riestervertrag	EUR		
Bausparguthaben	EUR	0,00	
Sonstiges	EUR		
Summe Eigenkapital (für akt. Finanzierung eingesetzt)	EUR	0,00	
Eigenleistungen (Aufstellung separat)	EUR	0,00	

Summe Eigenmittel (Eigenkapital + Eigenleistungen)	EUR	0,00	2
---	-----	------	----------

Darlehensart	Sollzinsbindung	Rate p.M.	anf. Tilgung	Tilgungsersatz (? / EUR p.M.)	Sondertilgung (EUR / %) (?)	Darlehensbetrag
1. Darlehen	Monate 120	EUR	% 1,00	<input type="radio"/>	5.00 % <input type="radio"/> ges. <input checked="" type="radio"/> jhrl.	EUR 100.000,00
2.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR
3.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR
4.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR
5.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR

Summe weitere Darlehen (Bauspardarlehen, Sonstige Immobiliendarlehen außerhalb dieser Finanzierung)	EUR		
---	-----	--	--

Summe Fremdkapital		(Finanzierungsbedarf: 1 – 2 = 3)	EUR	262.500,00	3
---------------------------	--	---	-----	------------	----------

BANKVERBINDUNG

Kontoinhaber		Kontonummer	
Kreditinstitut		BLZ	

ERKLÄRUNGEN; DATENSCHUTZ UND SCHUFA-KLAUSEL

Erklärungen

Hiermit beauftrage/n ich/wir mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen. Ich/Wir bevollmächtige/n hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an eine zur Finanzierung vorgesehene Bank weiterzuleiten, Konditionsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir

ein Darlehensvertragsangebot der finanzierenden Bank zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen.

Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Kreditzusage nur von einem Produkthanbieter selbst gegeben werden kann, und dass Kreditzusagen von Produkthanbietern jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurden bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/Wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

SCHUFA-Klausel

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, ggf. auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

– die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder

– ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die Bank mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder

– das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen der Bank fristlos gekündigt werden kann und die Bank mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die Bank der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Ermächtigung zur Einholung einer Bankauskunft

Ich/Wir willige(n) ein, dass meine/unsere Bank(en) der auf deren Verlangen umfassend Auskunft über meine/unsere wirtschaftlichen Verhältnisse erteilt/erteilen. Insoweit befreie ich/wir meine/unsere Bank(en) zugleich vom Bankgeheimnis.

Datenschutz-Klausel

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung von Kreditangeboten und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform

an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Einwilligungserklärung:

Ich bin damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- sämtliche Antragsdaten
- **Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung.**

In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Ich/Wir stimmen einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch Abruverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige/n ich/ wir, dass ich/wir auf eigene Rechnung handele/handeln.

Die vorstehende Einwilligungserklärung ist freiwillig und wird sofort wirksam und ich kann sie jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Ich/Wir versichere/versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller / in

Unterschrift Mitantagsteller / in

Unverbindliches Konditionsangebot

Ihre getätigten Daten zum Vorhaben:

Vorhaben:	Kauf
Immobilienwert:	250.000,00 €
Gewünschter Darlehensbetrag:	100.000,00 €
Zinsbindung:	10 Jahre
Tilgungsart:	Tilgungssatz 1,00 %
Sondertilgung:	5,00 %

Aufgrund Ihrer getätigten Daten haben wir für Sie ein Angebot mit den folgenden unverbindlichen Konditionen ermittelt:

Beleihungsauslauf:	44,45 %
Monatliche Rate:	274,17 €
Restschuld:	88.774,34 €
Gebühren:	0,00 €
Nominalzins:	2,29 %
Effektivzins:	2,31 %

Bitte beachten Sie, dass die oben angegebenen unverbindlichen Konditionen nur eine erste Indikation zum Zeitpunkt der Eingabe Ihrer Daten darstellt. Aufgrund weiterer relevanter Daten können die oben angegebenen Konditionen Änderungen unterliegen.